











Breitenholz






Gebäude

-  Bestand
-  Mögliche Neubebauung
-  Abzubrechende Bebauung
-  zu prüfen
-  Denkmalschutztes Gebäude
-  Alternativ:
Modernisierung / Abriss

Verkehr

-  Verkehrsstraße / Mischverkehr
-  Parkierung
-  Gehweg
-  Bereich Ortsmitte

Freiflächen

-  Grünbereiche / Versiegelte
Bereiche
 -  Ortsbildprägende Bäume
Bestand / Planung
 -  Grundstücksneuordnung
 -  Abgrenzung des förmlich festgelegten
Sanierungsgebiets
Fläche: 40.634 m²
 -  Erweiterung Sanierungsgebiets
Erweiterung: 6.600 m²
- Gesamtfläche Abgrenzung: 47.234 m²

Neuordnungskonzept

0 5 10 25 50 N

Maßstab 1:1.200 (A3)
Stuttgart
26.11.2020 Fürst / Geissler / Kizler

KE LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Fritz-Elsas-Straße 31
70174 Stuttgart

Wohnquartier Müneckstraße
Sanierung privater Bausubstanz
energetische Sanierung, Anpassung
von Grundrissen, Abbruch nicht
mehr benötigter Bausubstanz,
Umnutzung von Scheunen

**Aufwertung
Erschließungsbereiche und
Gestaltung Ortsmittelpunkt**
Neugestaltung Brunnen,
Müneckstraße

Altes Rathaus
Sanierung, Umnutzung
(Nachnutzung: Wohnen)

**Wohnquartier
Oberes Waltergässle**
Sanierung privater Bausubstanz
energetische Sanierung, Anpassung
von Grundrissen, Abbruch nicht
mehr benötigter Bausubstanz,
Umnutzung von Scheunen,
Stärkung Fußwegeverbindung

Alte Kelter
Sanierung Feuerwehrhaus

Schaffung Gehweg

Altes Schulhaus
Sanierung, Umnutzung

**Definieren, Stärken und
Gestalten der Ortsmitte**
Aufwertung des
öffentlichen Raumes

**Schaffung von Stellplätzen mit
Herstellung/Ausbau
Friesenweg als Zufahrtsstraße**

