












Breitenholz




Gebäude


-  Bestand
-  Mögliche Neubebauung
-  Planung / Mögliche Neuordnung
-  Abzubrechende Bebauung
-  zu prüfen
-  Denkmalgeschütztes Gebäude
-  Alternativ:
Modernisierung / Abriss

Verkehr

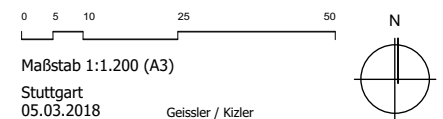
-  Verkehrsstraße / Mischverkehr
-  Parkierung
-  Gehweg
-  Bereich Ortsmitte

Freiflächen

-  Grünbereiche / Versiegelte
Bereiche
-  Ortsbildprägende Bäume
Bestand / Planung
-  Grundstücksneuordnung

-  Abgrenzung
Fläche: 39.902 m²

Neuordnungskonzept



Wohnquartier Müneckstraße
Sanierung privater Bausubstanz
energetische Sanierung, Anpassung
von Grundrissen, Abbruch nicht
mehr benötigter Bausubstanz,
Umnutzung von Scheunen

**Aufwertung
Erschließungsbereiche und
Gestaltung Ortsmittelpunkt**
Neugestaltung Brunnen,
Müneckstraße

Altes Rathaus
Sanierung, Umnutzung
(Nachnutzung: Wohnen)

**Wohnquartier
Oberes Waltergässle**
Sanierung privater Bausubstanz
energetische Sanierung, Anpassung
von Grundrissen, Abbruch nicht
mehr benötigter Bausubstanz,
Umnutzung von Scheunen,
Stärkung Fußwegeverbindung

Alte Kelter
Sanierung Feuerwehrhaus
Schaffung Bürgersaal

Altes Schulhaus
Sanierung, Umnutzung

**Definieren, Stärken und
Gestalten der Ortsmitte**
Aufwertung des
öffentlichen Raumes

Baugebiet Kirchäcker
Schaffung von Wohnbauflächen

Ergänzung Gebiet

