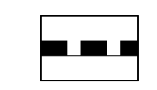


S:\daten\STADT\LP-02_Ammerbuch\043-034_BP_In-der-Au_östlicher-Teil_4_Amendment_Solva_Layout_PLAN

Zeichenerklärung

GR 20.06.2022 - TOP 6 - Anlage 2

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften "In der Au - östlicher Teil, 4. Änderung"

Im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „In der Au - östlicher Teil, 4. Änderung“ gelten die planungsrechtlichen Festsetzungen sowie die Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes „In der Au - östlicher Teil, 3. Änderung“ (in Kraft getreten am 23.09.2021) unvermindert weiter.

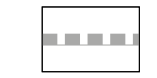
Die planungsrechtlichen Festsetzungen werden durch die vorliegende 4. Änderung lediglich ergänzt um die im Textteil rot hervorgehobene planungsrechtliche Festsetzung, Ziff. A1.1.3. "Gemäß § 6a Abs. 4 Nr. 4 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 5, 6, 7 und 9 BauNVO sind mindestens 25 % der zulässigen Geschossfläche für gewerbliche Nutzungen zu verwenden".

Darüber hinaus beinhaltet die 4. Änderung keine weiteren Ergänzungen und Änderungen, auch nicht im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

Hinweise



Planzeichnung BP "In der Au - östlicher Teil, 3. Änderung", in Kraft getreten am 23.09.2021



Grenze des rechtsverbindlichen Bebauungsplans "In der Au - östlicher Teil, in Kraft getreten am 01.07.1993



Grenze des rechtsverbindlichen Bebauungsplans "In der Au - östlicher Teil" 2. Änderung, ausgefertigt am 16.06.2010

Gesetzliche Grundlagen:

BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist.

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), die zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) geändert worden ist.

Fläche	ca. 1,0 ha
--------	------------

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 2 Abs. 1 BauGB	07.02.2022
------------------------------------------------------------------	------------

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB	17.02.2022
-----------------------------------------------------------------------------	------------

Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	04.04.2022
-------------------------------------------------------------------------------------	------------

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	07.04.2022
-------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	19.04.2022 - 20.05.2022
----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 BauGB	07.04.2022 - 20.05.2022
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans (§ 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW) und der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 Abs. 1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW)
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

Hiernit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung). Ammerbuch, den
Christel Halm, Bürgermeisterin

Inkrafttreten des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

Gemeinde Ammerbuch

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "In der Au - östlicher Teil, 4. Änderung"

Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB
 vom 20.06.2022

baldauf
 ARCHITECTEN
 STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
 Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
 Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
 Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
 www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de