Legende

Planung

- Bebauungsplangrenze
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Flurstücke (ALKIS)
- Straßenverkehrsfläche
- Gehweg
- Öffentliche Parkfläche
- Öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Planinterner Ausgleich

- PFG 1: Pflanzgebot 1 (PFG 1): Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten
- Pflanzgebot 2 (PFG 2): Gestaltung des Kontaktbereiches zwischen Erschließungsstraße und den privaten Grundstücksflächen
- Pflanzgebot 3 (PFG 3): Randliche Eingrünung des Wohngebiets auf privater Grundstücksfläche
- Pflanzgebot 4 (PFG 4): Gestaltung von Randbereich des öffentlichen Spielplatzes
- Pflanzgebot 5 (PFG 5): Sichtschutzhecke
- Pflanzgebot 6 (PFG 6): Anpflanzung von Einzelbäumen
- Pflanzbindung 1 (PFB 1): Erhaltung von Einzelbäumen

Übersichtslageplan

Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de
Zugriff am 22. 04. 2021

Auftraggeber:

Gemeinde Ammerbuch

Planersteller:
FRITZ & GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan

WA "Wolfsberg III Süd"

Plan:

Maßnahmenplan- Umweltbericht

Maßstab: 1 : 1.000

Stand: 05. Dezember 2022

Landkreis:	Gemarkung:
Tübingen	Reusten

Grundlagen:	Gefertigt:	Anerkannt
ALKIS	Brune	
	Geprüft: Steigmayer	