

Aufkauf- und Rückerwerbsmodell

- Schema des zeitlichen Ablaufs

- | | | |
|-----|--|----------|
| 1. | Information und Abfrage der Grundstückseigentümer | |
| 2. | Rückmeldung der Eigentümer | |
| 3. | Auswertung Antwortschreiben/Überprüfung hinsichtlich Realisierbarkeit | |
| 4. | Empfehlung an Gemeinderat | |
| 5. | Entscheidung des Gemeinderats | |
| 6. | Durchführung faunistische Untersuchungen | Frühjahr |
| 7. | Abschluss der Kaufverträge | |
| 8. | Beginn des Bebauungsplanverfahrens | |
| 9. | Abschluss des Bebauungsplanverfahrens | |
| 10. | Durchführung der Erschließung | |
| 11. | Festlegung Nachzahlungsbetrag | |
| 12. | Auszahlung an Verkäufer der Erweiterungsflächen | |
| 13. | Möglicher Rückerwerb | |
| 14. | Ausschreibung und Verkauf der übrigen Bauplätze | |
| 15. | Bauphase | |

Dauer des Verfahrens

mindestens
3-4 Jahre