

**Wohnquartier Müneckstraße**  
Sanierung privater Bausubstanz  
energetische Sanierung, Anpassung  
von Grundrissen, Abbruch nicht  
mehr benötigter Bausubstanz,  
Umnutzung von Scheunen

**Aufwertung  
Erschließungsbereiche und  
Gestaltung Ortsmittelpunkt**  
Neugestaltung Brunnen,  
Müneckstraße

**Altes Rathaus**  
Sanierung, Umnutzung  
(Nachnutzung: Wohnen)

**Wohnquartier  
Oberes Waltergässle**  
Sanierung privater Bausubstanz  
energetische Sanierung, Anpassung  
von Grundrissen, Abbruch nicht  
mehr benötigter Bausubstanz,  
Umnutzung von Scheunen,  
Stärkung Fußwegeverbindung

**Alte Kelter**  
Sanierung Feuerwehrhaus

**Schaffung Gehweg**

**Altes Schulhaus**  
Sanierung, Umnutzung

**Definieren, Stärken und  
Gestalten der Ortsmitte**  
Aufwertung des  
öffentlichen Raumes

**Neubau Bürgerhaus**  
Schaffung eines Mehrzweck-  
gebäudes (Bürgersaal,  
Räumlichkeiten für den  
Ortsvorsteher, Feuerwehr)

**Schaffung von Stellplätzen mit  
Herstellung/Ausbau  
Friesenweg als Zufahrtsstraße**



**Städtebauliches  
Erneuerungsgebiet  
"Ortsmitte Breitenholz"**

**Fortschreibung  
Neuordnungskonzept**

- Gebäude**
- Bestand
  - Mögliche Neubebauung
  - Abzubrechende Bebauung
  - zu prüfen
  - Denkmalschutztes Gebäude
  - Alternativ:  
Modernisierung / Abriss

- Verkehr**
- Verkehrsstraße / Mischverkehr
  - Parkierung
  - Gehweg
  - Bereich Ortsmitte

- Freiflächen**
- Grünbereiche / Versiegelte  
Bereiche
  - Ortsbildprägende Bäume  
Bestand / Planung
  - Grundstücksneuordnung
  - Abgrenzung Erweiterungsgebiet  
Gesamtfläche: 920 m<sup>2</sup>
  - Abgrenzung Erneuerungsgebiet  
Gesamtfläche: 47 269 m<sup>2</sup>

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg,  
www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-3/336 Stand 05/2025

0 5 10 25 50  
M 1:1500  
Stuttgart  
17.07.2025  
Steireif / Konzil

**KE** LBBW Immobilien  
Kommunalentwicklung GmbH  
Heilbronner Straße 28  
70191 Stuttgart