

# Amtsblatt der Gemeinde Ammerbuch

Gemeinde Ammerbuch, Kirchstraße 6, 72119 Ammerbuch

www.ammerbuch.de

Absender: Raphaela Fuhrer, Tel. 07073 / 9171-7315

SSK:411679

Termin für die Veröffentlichung:

02.11.2023

Rubrik: Amtliche Bekanntmachungen

## **Bebauungsplan „Wasenbreite“ in Ammerbuch-Poltringen Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

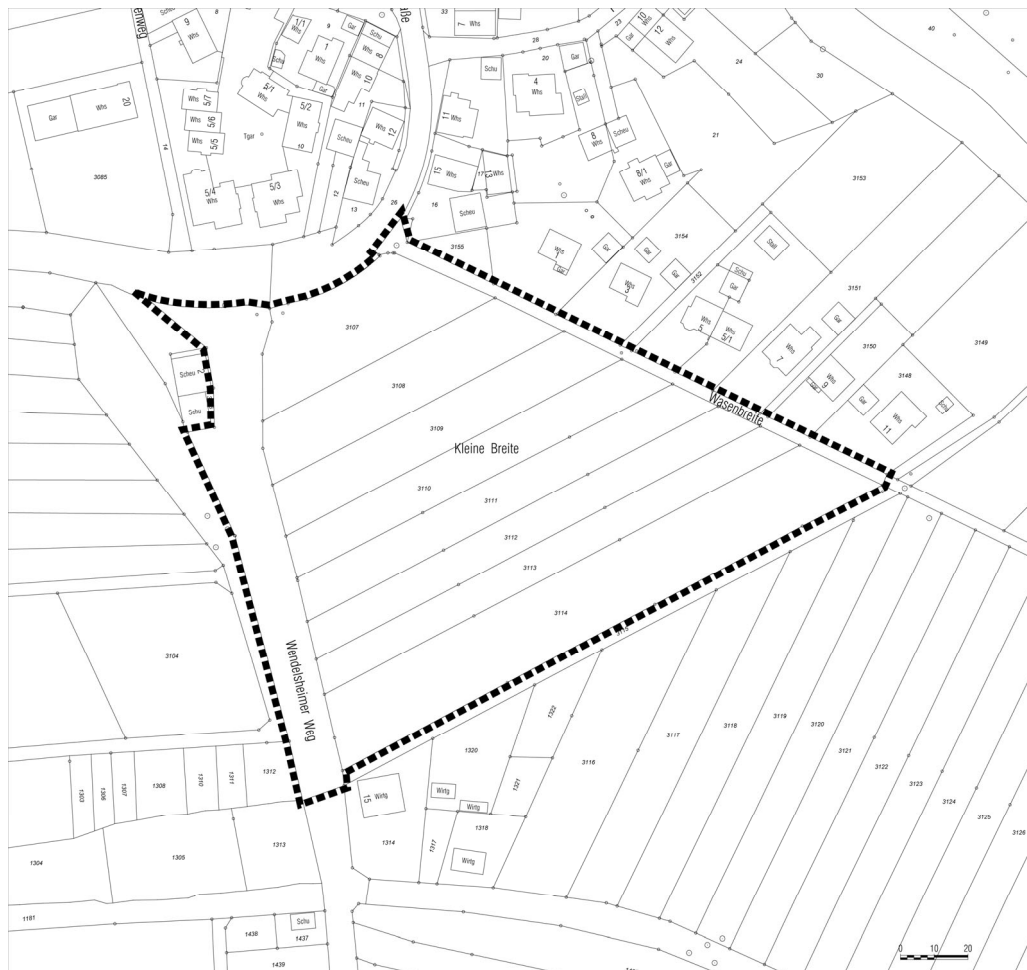
Der Gemeinderat der Gemeinde Ammerbuch hat am 23.10.2023 in öffentlicher Sitzung aufgrund von § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, für den Bereich „Wasenbreite“ in Ammerbuch-Poltringen einen Bebauungsplan aufzustellen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Wasenbreite“ und dem damit verbundenen, vorliegenden Bebauungsplanverfahren verfolgt die Gemeinde das Ziel, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neustandort eines eingeschränkten Gewerbegebiets (GEE) zu schaffen.

Das Gebiet eignet sich insbesondere für kleine und mittlere Gewerbeeinheiten, die das Wohnen nicht wesentlich stören.

Das Plangebiet wird begrenzt durch die Nordostgrenze der Straße „Wasenbreite“, die Südostgrenze des Wassergrabens Flst. Nr. 3115, die Westgrenze des Wendelsheimer Wegs und die Südgrenze der Kreisstraße (Ehingerstraße).

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst 1,79 ha und ergibt sich aus dem Kartenausschnitt, der im Folgenden dargestellt ist.



Durch den Aufstellungsbeschluss wird das Verfahren eingeleitet.

Bei Fragen können Sie Frau Fuhrer von der Bauverwaltung zu den üblichen Bürozeiten unter: 07073 9171-7315 erreichen.

Gemeindeverwaltung Ammerbuch - Bauamt