Amtsblatt der Gemeinde Ammerbuch

Gemeinde Ammerbuch, Kirchstraße 6, 72119 Ammerbuch www.ammerbuch.de

Absender: Uschi Prawitt-Molitor, Tel. 07073 / 9171 - 7311 SSK:332107

Termin für die Veröffentlichung: 17.02.2022

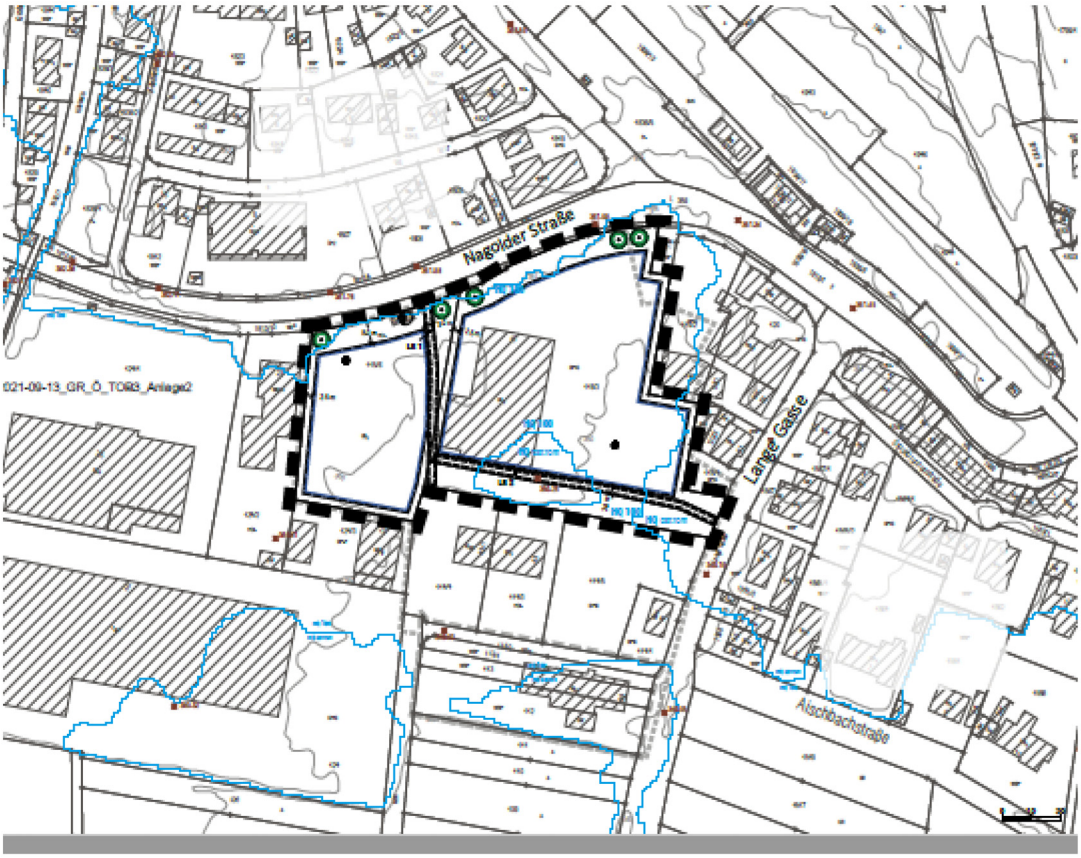
Rubrik: Amtliche Bekanntmachungen

signiert von: dtr1000073:PN
am: 16.02.2022
mit: digiSeal® by secrypt

Aufstellung
des Bebauungsplanes 4. Änderung „In der Au – östlicher Teil“
In Ammerbuch, Gemarkung Pfäffingen im vereinfachten Verfahren
gem. § 13 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Ammerbuch hat am 07.02.2022 in öffentlicher Sitzung gem. § 2 I BauGB beschlossen, den Bebauungsplanentwurf 4. Änderung „In der Au – östlicher Teil“ im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB aufzustellen.
Für den Geltungsbereich ist der beigefügte Abgrenzungsplan maßgebend.

Das Plangebiet umfasst folgende Flurstücke:
Flurstück Nummer 115/3 und 115/6 in Ammerbuch, Gemarkung Pfäffingen



Ziel und Zweck der Planung (gekürzt):
Die Planaufstellung dient der Konkretisierung der gewünschten, städtebaulichen Nutzungsdiversifizierung und der Klarstellung der gewünschten Durchmischung mit gewerblicher Nutzung.

Der hier gewählte Anteil der gewerblichen, festgeschriebenen Geschoßfläche soll 25% betragen, um einer städtebaulichen Fehlentwicklung entgegen zu wirken.

Zur Sicherung der Planung soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

Weiter Verfahrensschritt:
Nach der Fortschreibung des Bebauungsplanentwurfes wird die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 II BauGB durchgeführt. Diese ist gem. § 3 II Satz 2 BauGB eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen

Ammerbuch, den 17.02.2022
gez. Christel Halm
Bürgermeisterin