signiert von:
dtr1000073:PN
am: 17.12.2021
mit:
digiSeal® by secrypt

GEMEINDE AMMERBUCH LANDKREIS TÜBINGEN

Gemeinde Ammerbuch / Landkreis Tübingen

2. Änderungssatzung

zur Erweiterung des Sanierungsgebiets „Ortsmitte Breitenholz“

Der Gemeinderat der Gemeinde **Ammerbuch** hat auf Grund von § 142 Abs. 1 und 3 Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 Abs. 1 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der jeweils derzeit gültigen Fassung in seiner Sitzung am **14.12.2020** folgende **Satzungsänderung** zur **Erweiterung** des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes **„Ortsmitte Breitenholz“** beschlossen:

§ 1

Erweiterung des Sanierungsgebietes

Das durch Satzung vom 19.03.2018 beschlossene und am 29.03.2018 ortsüblich bekannt gemachte Sanierungsgebiet „Ortsmitte Breitenholz“ mit 1. Änderungssatzung vom 25.09.2018, ortsüblich bekannt gemacht am 25.10.2018, wird erweitert.

Das Erweiterungsgebiet umfasst die im beigefügten Lageplan der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH vom 27.10.2020 rot gestrichelt dargestellten Grundstücke. Dieser Plan ist Bestandteil der Satzung.

Im Erweiterungsbereich liegen städtebauliche Missstände vor. Das Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen verbessert werden.

§ 2

Verfahren

Sämtliche Rechtswirkungen der bestehenden Sanierungssatzung gelten auch für den in § 1 bezeichneten Bereich. Die städtebauliche Sanierungsmaßnahme wird im „umfassenden Verfahren“ durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Bestimmungen der §§ 152 - 156a BauGB wird nicht ausgeschlossen. Die Sanierung soll bis 31.12.2030 abgeschlossen sein.

§ 3

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge werden nicht ausgeschlossen.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB am Tage der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:

Ammerbuch, den 15.12.2020

C. Halm

Christel Halm, Bürgermeisterin

GEMEINDE AMMERBUCH 4 LANDKREIS TÜBINGEN

Gemeinde Ammerbuch

Die Gemeinde zwischen Schönbuch und Ammer

Breitenholz

Abgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets
Fläche: 40.634 m²

Erweiterung Sanierungsgebiets
Erweiterung: 6.600 m²

Gesamtfläche Abgrenzung: 47.234 m²

Abgrenzung Erweiterung Sanierungsgebiet "Ortsmitte Breitenholz"

0 5 10 25 50

Maßstab 1:1.200 (A3)

Stuttgart
27.10.2020

Fürst / Geissler / Kofler

N

LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Fritz-Elsas-Straße 31
70174 Stuttgart

P:\KE_A\Ammerbuch\CAAD\Sanierung Breitenholz\01 VWX\20190813_Sanierung Breitenholz.vwx